

广西均源房地产开发有限公司关于兴桂惠民小区（4号地块）二期商铺招租 招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：兴桂惠民小区（4号地块）二期商铺招租

2. 项目编号：QZJY2023-QZ006

3. 项目概况：兴桂惠民小区（4号地块）5号楼的一、二层商铺，共18间，总建筑面积4858.18m²，扣除公共卫生间、物业用房等公用面积后可出租总面积3652.51m²，其中一层商铺17间共1315.32m²，二层商铺1间共2337.39m²。现以整体打包公开竞租方式进行出租。

4. 招租方式：以公开竞价的方式，价高者得。

5. 租赁期限、竞租底价及租金：租赁期限为8年（含装修免租期6个月）。以59612元/月起竞价，竞价每次加价不得低于1000元的整数倍，价高者竞得。合同签订之日起15个工作日内，承租方一次性支付第一年度租金，第三年起每年在上一年度总租金基础上递增5%，第二年起租金按照季度交纳，承租方须于每个季度周期最后一个月当月25日前交纳下个季度的租金。

6. 经营业态：限餐饮业、百货超市、杂货店等。

二、竞价人的资格要求

1. 竞价人为公司、个体工商户或具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件

1. 发售时间：2023年7月11日至2023年7月18日止（每天上午8:00~12:00，下午15:00~18:00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。

2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件，委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件；自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

四、竞价时间：

1. 竞价时间：2023年7月19日上午9时00分；

2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料：

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交：①竞标单位有效的营业执照副本复印件；②法人（负责



人)授权委托书原件(如有委托);③法定代表人(负责人)身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】;

④竞标保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供:①身份证原件及其复印件;②竞标保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体:中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 招标人名称:钦州滨海新城资产管理有限公司

地址:钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话:黄工,0777-3892723、0777-3891673

2. 代理机构名称:广西均源房地产开发有限公司

地址:广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话:曾工,0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2023 年 7 月 11 日

