

# 广西均源房地产开发有限公司关于钦州白石湖停车场地块 整体出租项目招租公告

## 一、项目基本情况

1.项目名称：钦州白石湖停车场地块整体出租项目

2.项目编号：QZJY2023-QZ001

3.招租方式：公开竞价

4.项目概况：白石湖停车场地块位于滨湖路南面、平山大街北面、中央景观大道（规划）东面。宗地为净地，总面积约 60.8 亩。现拟对其中 27.6 亩土地进行盘活经营，包含 17.14 亩硬化混凝土地面（目前作为免费开放的停车场）和 10.46 亩绿地。

5.用途要求：拟打造一个以美食为主要业态的多元化夜市经济平台——白石湖美食广场

6.租赁价格：本次租赁土地面积 27.6 亩，租金 308934 元起租，竞租加价原则为在招租底价年租金总价基础上每次以每年 5000 元的整数倍加价。价高者竞得。租金缴纳按每半年时间支付一次，先支付后使用。合同签订之日起 5 个工作日内支付第一年度租金（6 个月，建设装修期免租），之后每个半年周期届满前 5 个工作日内支付下一半年租金，从第 3 年起年租金按 5% 逐年递增。

7. 竞价保证金为 5 万元。竞价成功后自动转履约保证金（租赁期结束后无息返还竞价人）。

8. 租期：5 年（含建设装修期 6 个月，免租）。

## 二、竞价人的资格要求

1.竞价人为国内注册（指按国家有关规定要求注册），具有有效的营业执照；

2.2018 年至今经营过 25 亩以上场地面积综合性夜市经济平台项目。

### 三、竞价保证金

1.竞价保证金：人民币伍万元整（¥50000.00）缴纳；

2.保证金应以银行转账的非现金形式交纳，应于 2023 年 8 月 2 日上午 09 时 00 分前从竞价人帐户交至以下账户：

3.开户名称：钦州滨海新城资产管理有限公司；

4.开户银行：工行钦州分行广场支行；

5.银行账号：2107 5908 0930 0030 080；

### 三、获取招租文件

1.发售时间：2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 1 日止（每天上午 8：00~12：00，下午 15：00~18：00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。

2.发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3.招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4.法定代表人（负责人）或委托代理人获取招租文件时须现场提供以下有效的资料：营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件、代表人身份证明及其复印件、完成类似业绩证明材料（可以是合同或中标（成交）通知书或协议的复印件），委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人其复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

### 四、竞价时间：

1.竞价时间：2023 年 8 月 2 日上午 09 时 00 分；



2.地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。

4.竞价时须同时提交的材料：

4.1①营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件；②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人(负责人)身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；④竞价保证金缴纳证明材料；⑤完成类似业绩证明材料；⑥经营初步方案及效果图。

### 五、其他补充事宜

1.公告发布媒体：中国采购与招标网 [www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 [http:// www.qzbhzy.com](http://www.qzbhzy.com)、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话：吴工，0777-3892723

2.代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2023 年 7 月 25 日